

**AYVALIK BELEDİYE MECLİSİNİN 05/03/2025 ÇARŞAMBA GÜNÜ SAAT 10.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU TOPLANTIYA AİT KARAR ÖZETLERİDİR.**

**KARAR TARİHİ : 05/03/2025**

**BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER:** Mesut ERGİN, Zafer Abdi GÖKÇEN, Evren DURAK, M.İbrahim MÜHÜR DAROĞLU, Mesut Nail AKIN, Merih ARSLAN, Emir ARCAN, Dilek SARAÇOĞLU, Hasan GÜNDÜZ, Hüseyin ERGİN, Ali JALE, Semih VAROL, Havva TAYLAN, Kamil AY, Onur SATICI, Ali UÇAKER, Esra DUT, Aytaç DAL, Faruk AKKOYUNLU, Mehmet SIRAY, Hasan GÜNEŞ, Nazlı AKMAN, Ali BACA K SIZOĞLU, Bedriye BAYSAL, Betül AKIN, Alihan TAVŞAN.

**TOPLANTIYA KATILMAYANLAR:**

Mesut ERGİN, Ali JALE, Hasan GÜNDÜZ ve Alihan TAVŞAN

**58. Sayılı Karar:** Mazeretleri sebebiyle toplantıya katılamayacaklarını, 04.03.2025 tarih ve 7465 sayılı dilekçesi ile belirten Belediye Başkanı Mesut ERGİN, 04.03.2025 tarih ve 7466 sayılı dilekçesi ile belirten Meclis Üyesi Ali JALE, 04.03.2025 tarih ve 7468 sayılı dilekçesi ile belirten Meclis Üyesi Hasan GÜNDÜZ ve 05.03.2025 tarih ve 7584 sayılı dilekçesi ile belirten Meclis Üyesi Alihan TAVŞAN'ın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 32. Maddesi'ne istinaden izinli sayılmalarına, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

**59. Sayılı Karar:** 05.02.2025 tarihli Meclis Toplantısı'nda alınan kararların Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin Görüşmeler ve Yönetim Başlıklı 11. Maddesi'ne istinaden kabul edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

**60. Sayılı Karar:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 48. Maddesi gereğince; Belediyemiz bünyesinde bulunan, UNESCO Dünya Mirası ve Alan Yönetimi Birimi'nin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne bağlanması ve İşletme ve İştirakler Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren Belediye Alt Yapı Hizmetleri Hammadde Üretim ve Geri Dönüşüm Tesisi İşletme Birimi'nin kapatılması nedeniyle güncellenen "Organizasyon Şemasının" onaylanmasına, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

**61. Sayılı Karar:** Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesi'ne istinaden Belediyemiz bünyesinde bulunan;

1 adet Genel İdare Hizmetleri Sınıfı 9. Derece Kameraman Kadrosunun, Genel İdare Hizmetleri Sınıfı 5.Derece V.H.K.İ. kadrosu olarak değiştirilmesine,

1 adet Teknik Hizmetler Sınıfı 7. Derece Tekniker Kadrosunun, Teknik Hizmetler Sınıfı 3. Derece Tekniker kadrosu olarak değiştirilmesine,

1 adet Teknik Hizmetler Sınıfı 6. Derece Mühendis kadrosunun, Teknik Hizmetler Sınıfı 3. Derece Mühendis kadrosu olarak değiştirilmesine, bu hususta düzenlenen III Sayılı Memur Dolu Kadro Değişikliği Cetvelinin onaylanmasına, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

**62. Sayılı Karar:** Belediyemiz sınırları içinde bulunan mevcut 45 adet ATM yeri ve yeni kurulacak ATM'ler için Belediyemiz mülkiyeti ve tasarrufundaki muhtelif yerlerin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre 10 yıl süre ile ATM yeri olarak kiraya verilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

**63. Sayılı Karar:** İlçemiz sınırları içerisinde bulunan meydan, bulvar, cadde, yol, sokak, park, spor ve kültürel tesis vb. taşınmazlar üzerinde yaptırılacak olan 20 adet reklam yüzü dış ortam LED ekranların konulması, üzerine ünitelerin yerleştirilmesi, işletilmesi ve bakım işlerinin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında 10 yıl süre ile kiraya verilmesinin kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

**64. Sayılı Karar:** İlçemizin içme suyu ihtiyacının karşılanması amacıyla mülkiyeti Belediyemize ait olan Gazikemalpaşa Mahallesi 1157 ada 17 parselde kayıtlı 216983,31 m<sup>2</sup> taşınmazın 2045,00 m<sup>2</sup>'lik kısmının Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Müdürlüğü'ne tahsis edilmesine ilişkin konunun incelenmek üzere imar komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

**65. Sayılı Karar:** İlçemizin içme suyu ihtiyacının karşılanması amacıyla mülkiyeti Belediyemize ait olan Fethiye Mahallesi 801 ada 2 parselde kayıtlı 10584,97 m<sup>2</sup> taşınmazın 275,00 m<sup>2</sup>'lik kısmının Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Müdürlüğü'ne tahsis edilmesine ilişkin konunun incelenmek üzere imar komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

**66. Sayılı Karar:** Toplantı gündeminin 7'nci maddesi olan, "İlçemizin içme suyu ihtiyacının karşılanması amacıyla mülkiyeti Belediyemize ait olan Kazımkarabekir Mahallesi, 258201,60 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 138 ada 9 parselin 35,00 m<sup>2</sup>'lik, 704,50 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 149 ada 1 parselin 24,20 m<sup>2</sup>'lik, 459,17 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 571 ada 1 parselin 27050 m<sup>2</sup>'lik kısmının Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Müdürlüğü (BASKİ)'ne tahsis edilmesinin görüşülmesi." Konusunda sehven yazılmış olan "27050 m<sup>2</sup>" ifadesinin "27,50 m<sup>2</sup>" olarak düzeltilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

**67. Sayılı Karar:** İlçemizin içme suyu ihtiyacının karşılanması amacıyla mülkiyeti Belediyemize ait olan Kazımkarabekir Mahallesi, 258201,60 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 138 ada 9 parselin 35,00 m<sup>2</sup>'lik, 704,50 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 149 ada 1 parselin 24,20 m<sup>2</sup>'lik, 459,17 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 571 ada 1 parselin 27,50 m<sup>2</sup>'lik kısmının Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Müdürlüğü'ne tahsis edilmesine ilişkin konunun incelenmek üzere imar komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

**68. Sayılı Karar:** İlçemizin içme suyu ihtiyacının karşılanması amacıyla mülkiyeti Belediyemize ait olan Altınova Mahallesi 221 ada 17 parselde kayıtlı 75,98 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Müdürlüğü'ne tahsis edilmesine ilişkin konunun incelenmek üzere imar komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

**69. Sayılı Karar:** İlçemiz, Küçükköy Mahallesinde bulunan atık su kollektör hattının yenilenmesi yapım işi kapsamında atıksu iletim hattının geçmesi planlanan, Kamu Orta Malı mülkiyetindeki mera vasıflı 101 ada 447 parsel taşınmazın 873,00 m<sup>2</sup> lik kısmının atık su iletim hattı alanı olarak kullanılması için bahse konusu taşınmaz ile alakalı tahsis amacı değişikliğine ilişkin konunun incelenmek üzere imar komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

**70. Sayılı Karar:** İlçemiz, Altınova Mahallesi 415 ada 1 parsel ile 776 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazlar ile alakalı nazım imar plan değişikliği talebine ilişkin konunun incelenmek üzere imar komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

**71. Sayılı Karar:** Altınova Uygulama İmar Plan Notlarında değişiklik yapılması ile alakalı "TKA lejantlı, yapılaşmasının %50'sini konut olarak tamamlayan imar adalarında, turistik tesis yapılamaz." şeklinde hazırlanan plan notu değişikliğine ilişkin konunun incelenmek üzere imar komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

**72. Sayılı Karar:** Altınova Uygulama İmar Plan Notlarında değişiklik yapılması ile alakalı ilave 16. (Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelik'e göre belirlenen süit odaların, toplam oda sayısının %10'unu geçmeyecektir.) ve 17. (Turistik Tesis yapılarının maksimum kitle uzunluğunun 30 m. olacağı ve kitleler arası yaklaşma mesafelerinin minimum 10 m.dir.) maddeler olarak hazırlanan plan notu değişikliğine ilişkin konunun incelenmek üzere imar komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

**73. Sayılı Karar:** Altınova Uygulama İmar Plan Notlarında değişiklik yapılması ile alakalı "Turistik Tesis Alanları" lejantında yapılan plan notu değişikliğine ilişkin konunun incelenmek üzere imar komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

**74. Sayılı Karar:** Altınova Uygulama İmar Plan Notlarında değişiklik yapılması ile alakalı "Tercihli Konut Alanları" lejantında yapılan plan notu değişikliğine ilişkin konunun incelenmek üzere imar komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

**75. Sayılı Karar:** Gündemimizin 5'inci maddesinde görüşülerek imar komisyonuna havale edilen, İlçemiz Gazikemalpaşa Mahallesi 1157 ada 17 parselde kayıtlı 216983,31 m<sup>2</sup> taşınmazın 2045,00 m<sup>2</sup>lik kısmının Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Müdürlüğü'ne tahsis edilmesine ilişkin hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesini, 18'inci madde olarak gündeme ilave edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

**76. Sayılı Karar:** Gündemimizin 7'nci maddesinde görüşülerek imar komisyonuna havale edilen, İlçemiz Kazımkarabekir Mahallesi, 258201,60 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 138 ada 9 parselin 35,00 m<sup>2</sup>lik, 704,50 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 149 ada 1 parselin 24,20 m<sup>2</sup>lik, 459,17 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 571 ada 1 parselin 27,50 m<sup>2</sup>lik kısmının Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Müdürlüğü'ne tahsis edilmesine ilişkin hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesini, 19'uncu madde olarak gündeme ilave edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

**77. Sayılı Karar:** Gündemimizin 8'inci maddesinde görüşülerek imar komisyonuna havale edilen, İlçemiz Altınova Mahallesi 221 ada 17 parselde kayıtlı 75,98 m<sup>2</sup>lik taşınmazın Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Müdürlüğü'ne tahsis edilmesine ilişkin hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesini 20'nci madde olarak gündeme ilave edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

**78. Sayılı Karar:** Gündemimizin 9'uncu maddesinde görüşülerek imar komisyonuna havale edilen, İlçemiz Küçükköy Mahallesinde bulunan, Kamu Orta Malı mülkiyetindeki mera vasıflı 101 ada 447 parsel taşınmazın 873,00 m<sup>2</sup> lik kısmının atık su iletim hattı alanı olarak kullanılması için taşınmaz ile alakalı tahsis amacı değişikliğine ilişkin hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesini 21'inci madde olarak gündeme ilave edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

**79. Sayılı Karar:** Kazımkarabekir Mahallesi'nde, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında yer alan gelişme alanı ile alakalı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama koruma amaçlı imar planının yapılmasına ilişkin; 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında gelişme alanı olarak gösterilen alanın, sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım alanı - doğal sit alanı olarak statü kazanmasıyla Balıkesir Büyükşehir Belediyesince hazırlanan nazım imar plan çalışmaları dışında kaldığı ve planlama çalışmalarının Belediyemizce yürütülmesi için 07.05.2024 tarihli, 99227 sayılı yazımız ile Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'nden bilgi talep edildiği ve 05.08.2024 tarihli, 233310 sayılı yazı ile tarafımıza gerekli bilgilerin gönderildiğinin anlaşılması üzerine, söz konusu alanda gerekli koruma amaçlı imar planlarının belediyemizce hazırlanmasının uygun olduğuna, bu hususta düzenlenen imar komisyon raporunun okunduğu şekliyle kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

**80. Sayılı Karar:** Çamoba Mahallesi 116 ada 9 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı "eko turizm" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planına esas görüş bildirmek üzere konun daha detaylı incelenebilmesi için imar komisyonuna bir sonraki meclis toplantısına kadar süre verilmesine, bu hususta düzenlenen imar komisyon raporunun okunduğu şekliyle kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

**81. Sayılı Karar:** Ayvalık Belediyesi Afet İşleri Müdürlüğü Yönetmeliği ile bu hususta düzenlenen temel haklar ve hukuk komisyonu raporunun kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamada; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

**82. Sayılı Karar:** İlçemizin içme suyu ihtiyacının karşılanması amacıyla mülkiyeti Belediyemize ait olan Gazikemalpaşa Mahallesi 1157 ada 17 parselde kayıtlı 216983,31 m<sup>2</sup> taşınmazın 2045,00 m<sup>2</sup>lik kısmının, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h, 18/e ve 75/d maddelerine istinaden 25 yıllığına bedelsiz olarak Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Müdürlüğü'ne tahsisine, bu hususta düzenlenen imar komisyon raporunun okunduğu şekliyle kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

**83. Sayılı Karar:** İlçemizin içme suyu ihtiyacının karşılanması amacıyla Kazımkarabekir Mahallesi'nde 7 Kuyular Mevkii olarak bilinen alanda halihazırda 7 adet kuyunun bulunduğu alan ile yeni açılacak 2 adet kuyu alanını kapsayan, mülkiyeti Belediyemize ait olan Kazımkarabekir Mahallesi; 138 ada 9 parselde kayıtlı 258.201,60 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip taşınmazın 35 m<sup>2</sup>'lik kısmının, 149 ada 1 parselde kayıtlı 704,50 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip taşınmazın 24,20 m<sup>2</sup>'lik kısmının, 571 ada 1 parselde kayıtlı 459,17 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip taşınmazın 27,50 m<sup>2</sup>'lik kısmının, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h, 18/e ve 75/d maddelerine istinaden 25 yıllığına bedelsiz olarak Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Müdürlüğü'ne tahsisine, bu hususta düzenlenen imar komisyon raporunun okunduğu şekliyle kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

**84. Sayılı Karar:** İlçemizin içme suyu ihtiyacının karşılanması amacıyla mülkiyeti Belediyemize ait olan Altınova Mahallesi, 221 ada, 17 parselde kayıtlı, 75,98 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip taşınmazın tamamının, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h, 18/e ve 75/d maddelerine istinaden 25 yıllığına bedelsiz olarak Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Müdürlüğü'ne tahsisine, bu hususta düzenlenen imar komisyon raporunun okunduğu şekliyle kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

**85. Sayılı Karar:** Küçükköy mahallesinde bulunan ve atıksu kollektör hattının yenilenmesi yapım işi kapsamında Küçükköy Mahallesi 101 ada 447 parselde kayıtlı 30.167,08 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip Kamu Orta Malı mülkiyetindeki mera vasıflı taşınmazın 873 m<sup>2</sup>'lik kısmının atıksu iletim hattının geçeceği alan olarak Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Müdürlüğü'ne tahsis edilmesi amacıyla 4342 sayılı Mera Kanununun 14' üncü maddesi (c) bendine istinaden söz konusu taşınmazın 873 m<sup>2</sup>'lik kısmı üzerinde tahsis amacı değişikliğinin uygun olduğuna, bu hususta düzenlenen imar komisyon raporunun okunduğu şekliyle kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.